



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa:UP/I-215-02/10-01/8
Ur.broj:513-07-08/10-1

Rijeka, 08. travnja 2010. godine

Proces je izišao
29. srpnja 2010. godine

Ministarstvo financija Republike Hrvatske Porezna uprava, Područni ured Rijeka u postupku inspekcijskog nadzora kod poreznog obveznika **MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“** Medulin, Osipovica 17, MB: 1752430 OIB:20230132175, na temelju članka 82. i 112. stavak 6. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 127/00-86/01), članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91...103/96), članka 3. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" br. 67/01, 94/01), donosi:

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku **MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“** Medulin, Osipovica 17, MB: 1752430 OIB:20230132175, utvrđuje se:

- I.1. Neobračunati i neuplaćeni porez na dodanu vrijednost za 2006. poslovnu godinu:
 1. porezna osnovica od 111.098,83 kn.
 2. porezna stopa od 22%
 3. porezna obveza od 24.441,76 kn
 4. kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza u iznosu od 13.385,38 kn.
- I.2. Neobračunati i neuplaćeni porez na dodanu vrijednost za 2008. poslovnu godinu:
 1. porezna osnovica od 148.598,59 kn
 2. porezna stopa od 22%
 3. porezna obveza od 32.691,69 kn
 4. kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza u iznosu od 5.114,93 kn.

od 11. 01. 2010. godine do dana uplate na račun prihoda državnog proračuna broj 1001005 – 1717016068, te poziv na broj 21, 1651 i matični broj poreznog obveznika.

III. Nalaže se poreznom obvezniku da nakon izvršenih uplata iz točke II. ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama.

IV. Porezni obveznik izvršit će ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove konačnosti.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II. u roku iz točke IV. Izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

Obrazloženje

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Rijeka obavilo je inspekcijski nadzor kod poreznog obveznika MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“ Medulin, Osipovica 17, MB: 1752430 OIB:20230132175, o čemu je sastavljen zapisnik Klasa:-215-02/09-01/25; Ur.broj:513-07-08/10-5 dana 11. veljače 2010. godine u kojem su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja. Porezni obveznik nije podnio prigovor na Zapisnik.

Ad I

I.1.

Porezni obveznik MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“ je temeljem kupoprodajnog ugovora od 20.02.2006.godine prodao stan od 68,56 m² u prizemlju zgrade na k.č.46/70, Kristini Prhat iz Pule za iznos od 594.500,00 kn. Kristina Prhat je kćerka od suvlasnika i direktora tvrtke MEDULIN INVEST d.o.o. Medulin, Josipa Flah iz Pule. Navedeni kupoprodajni ugovor je potpisao direktor Josip Flah iz Pule, dana 20.02.2006.godine. Kupoprodajna cijena po m² za navedeni stan je iznosila 8.671,23 kn(594.500,00 / 68,56 m²=8.671,2 kn). Uvidom u sve kupoprodajne ugovore utvrđeno je da je isti takav stan u prizemlju zgrade k.č. 46/70 od 69,33 m² prodan kupcu Verso d.o.o. Pula 01.11.2005.godine, za iznos od 738.240,00 kn odnosno po m² cijena je iznosila 10.648,20 kn(594.500,00 / 69,33 m²=10.648,20 kn). Dakle razvidno je da je za stan Kristine Prhat iz Pule, kćerke suvlasnika i direktora tvrtke MEDULIN INVEST d.o.o., Josipa Flaha, kupoprodajna cijena iznosila manje za 1.977,00 kn po m² od tržišne cijene. S obzirom da je isporuka dobra izvršena članu uže obitelji suvlasnika društva uz osobni popust, sukladno čl. 2. st.1.toč 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost porezna osnovica će se utvrditi prema tržišnoj vrijednosti sukladno čl.8 st.6 Zakona o porezu na dodanu vrijednost kako slijedi:

Tržišna vrijednost stana iznosi 10.648,20 kn x 68,56 m²=730.040,59 kn
Vrijednost prema kupoprodajnom ugovoru= 594.500,00 kn
Razlika..... 135.540,59 kn

9. Skrivena isplata dobiti	0,00	135.540,59	135.540,59
26. Ukupno povećanje dobiti	0,00	135.540,59	135.540,59
IV. POREZNA OSNOVICA			
36. Dobit	1.144.901,19	1.280.441,70	135.540,59
37. Preneseni porezni gubitak			
38. Porezna osnovica	0,00	0,00	0,00
	1.144.901,19	1.280.441,70	135.540,59
VI. POREZNA OBVEZA			
42. Porezna osnovica	1.144.901,19	1.280.441,70	135.540,59
26. Porezna stopa (čl.12. Zakona)	20,00	20,00	0,00
27. Porezna obveza (red.br. 25.*26.)	228.980,24	256.088,34	27.108,10
VII. OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI			
33. Ukupan iznos olakšica (red.br.28.+red.br.29.+red.br.30.+red.br.31.+red.br.32.)	0,00	0,00	0,00
VIII. POREZNA OBVEZA PO ODBITKU OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA			
53. Porezna obveza	228.980,24	256.088,34	27.108,10

Dakle, nadzorom je utvrđeno da je porezni obveznik za 2006. godinu utvrdio manju osnovicu za obračun poreza na dobit u iznosu od 135.540,59 kn, što po stopi od 20% iznosi 27.108,10 kn.

Navedenim se utvrđuje razlika obveza poreza na dobit za obračunsko razdoblje od 01.01. do 31.12.2006. godine u ukupnom iznosu od 27.108,10 kn, a sa dospijecom 30.04. 2007. godine.

Budući da porezni obveznik nije u propisanim roku do 30.04.2007. godine, obračunao i uplatio porez na dobit u iznosu 27.108,10 kn, obračunata je kamata zbog nepravodobnog plaćanja u iznosu od 10.445,15 kn do 11.01.2010.godine, sukladno odredbama Zakona o zateznim kamatama (NN br.94/04), te članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate (NN br. 76/96 do 153/04).

1.3.

Pretporez u iznosu od 32.691,69 kn obračunat po stopi od 22% na osnovicu od 148.598,59 kn, evidentiran na red. br 8/10 knjige URA, po ulaznom računu br.04 od 01.10.2008. godine, u ukupnom iznosu od 181.290,28 kn za građevinske radove od dobavljača Obrt Bojorad vl. Ilije Maršića iz Županje, JMBG 0605951303517, ne odnosi se na izvršene usluge građevinskih radova kod poreznog obveznika MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“ Medulin, Osipovica 17, već je usluga građevinskih radova izvršena na obiteljskoj kući u Crikvenici vl. Tunje Pavlovića iz Crikvenice, Sopalska 2/A .Zbog navedenog izvršiti će se ispravak pretporeza u iznosu od 32.691,69 kn evidentiran na red. br 8/10 knjige URA za mjesec listopad 2008. godine, iz razloga što pretporez nije korišten sukladno čl. 20 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Budući da je porezni obveznik odbio kao pretporez iznos od 32.691,69 kn a nije ga imao pravo odbiti u navedenom poreznom razdoblju, obračunata je kamata od dospijeca

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96...116/00).



Dostaviti:

1. MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“ Medulin, Osipovica 17
2. Ministarstvo financija-Porezna uprava, Ispostava Pula
3. Pismohrana, ovdje

Kresimir Mardešić
21. lipnja 2010. godine

MEDULIN INVEST d.o.o.
- u likvidaciji -

17



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

34

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA	
Primljeno:	26 -05- 2011 <i>WS</i>
Broj:	Prilog:

Primljeno, 15. travnja 2011. godine

Posl. br. Z-4238/11

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli - Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Doris Maurić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Građansko-upravni odjel i protustranke Medulin invest d.o.o., u likvidaciji iz Medulina, Osipovica 17, postupajući temeljem odredbi čl. 106/2 Zakona o zemljišnim knjigama, u svezi s čl. 108/2 Zakona o zemljišnim knjigama,

riješio je

I. - U zk.ul. 1431 k.o. Štinjan, poduložak 4, na pravu građenja na kojem je kao nositelj prava građenja upisan Medulin invest d.o.o., Medulin, Osipovica b.b., a koje se sastoje od 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na kč.br. 46/68 upisane u zk.ul.br. 1375 ove opć., s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m², nalaže se slijedeći upis:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-763/11 od 08. travnja 2011. godine,

- uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 527.849,97 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin
OIB: 18683136487

II. - U zk.ul. 1431 k.o. Štinjan, poduložak 5, na pravu građenja na kojem je kao nositelj prava građenja upisan Medulin invest d.o.o., Medulin, Osipovica b.b., a koje se sastoje od 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na kč.br. 46/68 upisane u zk.ul.br. 1375 ove opć., s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj dijelu - "E" - u podrumu - spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m², nalaže se slijedeći upis:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-763/11 od 08. travnja 2011. godine,

- uknjižba prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 527.849,97 kn, uz ostale uvjete iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin
OIB: 18683136487

III. Temeljem čl. 63. Zemljišnoknjižnog poslovnika,

- nalaže se brisanje plombe u zk.ul. 1375 k.o. Štunjan.

Izvorna isprava stavlja se u zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli - Pola, 21. travnja 2011. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Doris Maurić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) primjerka.
O žalbi protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu prihvatiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti.

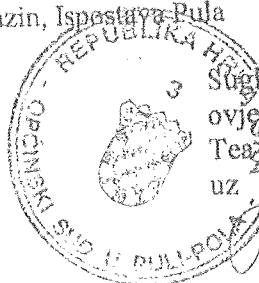
U slučaju da ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Puli - Pola kao sudu drugog stupnja.

Dna:

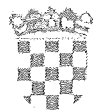
1. Medulin Invest d.o.o., Medulin, Osipovica bb
2. Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, na posl. br. O-DO-367/11

Na znanje:

1. Ovaj sud na posl. br. Ovr-763/11
2. Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula



Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava voditelj zemljišnoknjižnog odjela
Tea Begović
uz



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI
Građansko-upravni odjel
Pula, Riva 8

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA
Primljeno 15 -04- 2011

OUR - 763/11-1

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Prilog: PRIMLJENO
Dne 24. 03. 2011

Broj: O-DO-367/11
Pula, 21. ožujka 2011.
VM/DK

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA

Ovršna pravna stvar:

PREDLAGATELJICA OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Građansko-upravni odjel

PROTIVNIK OSIGURANJA:

MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“ iz Medulina, Osipovica 17, OIB: 20230132175 (u zemljišnim knjigama je upisan kao MEDULIN INVEST d.o.o. sa adresom u Medulinu, Osipovica bb)

Vps: 527.849,97 kuna

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na pravu građenja

- I. Na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja:
- rješenja, klase: UP/I-471-02/05-01/314 od 22. studenoga 2006. g. protivnik osiguranja duguje predlagateljici osiguranja novčanu tražbinu od 414.662,96 kuna (glavnica: 315.794,40 kuna, kamate: 98.868,56 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 345.221,61 kuna teku od 06.10.2006.g. prema kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate,
 - rješenja, klase: UP/I-215-02/10-01/8 od 8. travnja 2010. g. protivnik osiguranja duguje predlagateljici osiguranja novčanu tražbinu od 113.187,01 kuna (glavnica: 84.241,55 kuna, kamate: 28.945,46 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 84.241,55 kuna teku od 11.01.2010.g. prema kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate.

51

*Dokaz: - ovjereni preslici navedenih rješenja
- e-izvadak iz Sudskog registra*

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio novčanu tražbinu, a nositelj je prava građenja na k.č.br. 46/68, upisana u zk.ul. 1375, k.o. Štinjan i vlasnik je:

- 440/78050 dijela (4. etaža) nekretnine – kolektivne stambene zgrade sagrađene na tom pravu građenja s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „D“ – u podrumu – spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m², kao pripatka tog prava građenja, upisana u zk.ul. 1431, k.o. Štinjan,
- 426/78050 dijela (5. etaža) nekretnine – kolektivne stambene zgrade sagrađene na tom pravu građenja s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „E“ – u podrumu – spremište, obojano tamnoljubičastom bojom, površine 4,26 m², kao pripatka tog prava građenja, upisana u zk.ul. 1431, k.o. Štinjan.

Dokaz: izvatici iz zemljišne knjige

III. Stoga, predlažemo da Sud na temelju članaka 258., 259. i 260. Ovršnog zakona, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršnih isprava - rješenja, klase: UP/I-471-02/05-01/314 od 22. studenoga 2006. g., rješenja, klase: UP/I-215-02/10-01/8 od 8. travnja 2010. g. radi osiguranja ukupnog iznosa od 527.849,97 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 315.794,40 kuna teku od 06.10.2006.g. prema kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, na iznos od 84.241,55 teku od 11.01.2010.g. prema kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, te prema članku 14. stavku 4. i 8. u vezi s člankom 253. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja prema kamatnoj stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate,

određuje se osiguranje

-uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja:

- na pravu građenja upisanog na teret k.č.br. 46/68, upisana u zk.ul. 1375, k.o. Štinjan, i na:
- 440/78050 dijela (4. etaža) nekretnine – kolektivne stambene zgrade sagrađene na tom pravu građenja s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „D“ – u

- podrumu – spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m², kao pripatka tog prava građenja, upisana u zk.ul. 1431, k.o. Štinjan,
- 426/78050 dijela (5. etaža) nekretnine – kolektivne stambene zgrade sagrađene na tom pravu građenja s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – „E“ – u podrumu – spremište, obojano tamnoljubičastom bojom, površine 4,26 m², kao pripatka tog prava građenja, upisana u zk.ul. 1431, k.o. Štinjan.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 259.stavak 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišne knjige provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 260.stavak 1. Ovršnog zakona).

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
-ee Vedrana Maršić

TROŠKOVNIK

-sastavljanje prijedloga: 7.785,00 kuna



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno, 11. listopada 2011. godine

59
6

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO	
U PULI - POLA	
Primljeno:	31-01-2012 2
Broj:	Prilog:

Posl. br. Z-10899/11

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli - Pola, po sucu Mirjani Sinčić Kocijančić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Gradansko upravni odjel i protustranke MEDULIN INVEST d.o.o. u likvidaciji iz Medulina, Osipovica 17, radi uknjižbe založnog prava, postupajući temeljem odredbe čl. 108. st. 2 u svezi s čl. 106. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama

riješio je

I. U zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, na nekretninama u vlasništvu Medulin Invest d.o.o., OIB:20230132175, nalaže se slijedeći upis:

Temeljem ovogodnog Rješenja o osiguranju posl. br. OVI-2312/11 od 16. rujna 2011. godine i Prijedloga za osiguranje od 11. kolovoza 2011. godine:

- uknjižba založnog prava u iznosu od 527.849,97 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz izvršivost tražbine, u korist:

Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487

Isprave se stavljaju u ovogodnu zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog Rješenja povjerava se ovogodnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli-Pola, 12. listopada 2011. godine

S u d a c:
Mirjana Sinčić Kocijančić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovjerenog preslika istog. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a odluku o žalbi donosi Županijski sud u Puli - Pola.

Dna:

1. MEDULIN INVEST d.o.o., u likvidaciji, Medulin, Osipovica 17
2. Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, Gradansko upravni odjel, na posl. Br. O-DO-1014/11

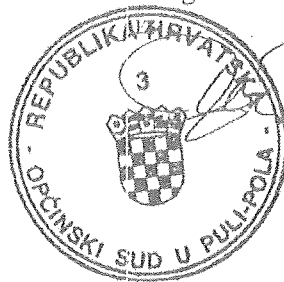
3. Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula

Na znanje:

1. Ovaj sud, na posl.br. Ovr-2312/11

Suglasnost otpravka sa izvornikom ovjerava
voditelj zemljišnoknjižnog odjela:

Tea Begović



002-2312/11-3 S



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI - POLA
Građansko-upravni odjel
Pula, Riva 8

Broj: O-DO-1014/11
Pula, 11. kolovoza 2011.
VM/DK

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA	
Dne 14-09-2011	
REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI - POLA	
Prijelazni: 25-09-2011	
Ulog:	Prilog:

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA

Ovršna pravna stvar:

PREDLAGATELJICA OSIGURANJA:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo
financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,
zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Puli,
Građansko-upravni odjel

PROTIVNIK OSIGURANJA:

MEDULIN INVEST d.o.o. „u likvidaciji“ iz
Medulina, Osipovica 17, OIB: 20230132175
(u zemljišnim knjigama je upisan kao
MEDULIN INVEST d.o.o. sa adresom u
Medulinu, Osipovica bb)

Vps: 527.849,97 kuna

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I. Na temelju ovršnih isprava predlagateljice osiguranja:

- rješenja, klase: UP/I-471-02/05-01/314 od 22. studenoga 2006. g. protivnik osiguranja duguje predlagateljici osiguranja novčanu tražbinu od 414.662,96 kuna (glavnica: 315.794,40 kuna, kamate: 98.868,56 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 315.794,40 kuna teku od 06.10.2006.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01.07.2011. g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- rješenja, klase: UP/I-215-02/10-01/8 od 8. travnja 2010. g. protivnik osiguranja duguje predlagateljici osiguranja novčanu tražbinu od 113.187,01 kuna (glavnica: 84.241,55 kuna, kamate: 28.945,46 kuna) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 84.241,55 kuna teku od 11.01.2010.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01.07.2011. g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata,

prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate.

*Dokaz: - ovjereni preslici navedenih rješenja
- e-izvadak iz Sudskog registra*

I. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio novčanu tražbinu, a vlasnik je:

- k.č.br. 46/68, k.č.br. 46/80, k.č.br. 46/81, sve upisane u zk.ul. 1375, k.o. Štinjan

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

III. Stoga, predlažemo da Sud na temelju članaka 258., 259. i 260. Ovršnog zakona, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršnih isprava - rješenja, klase: UP/I-471-02/05-01/314 od 22. studenoga 2006. g., rješenja, klase: UP/I-215-02/10-01/8 od 8. travnja 2010. g. radi osiguranja ukupnog iznosa od 527.849,97 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 315.794,40 kuna teku od 06.10.2006.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01.07.2011. g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos 84.241,55 kuna teku od 11.01.2010.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01.07.2011. g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, te prema članku 14. stavku 4. i 8. u vezi s člankom 253. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja prema kamatnoj stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate,

određuje se osiguranje

-uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na :

- k.č.br. 46/68, k.č.br. 46/80, k.č.br. 46/81, sve upisane u zk.ul. 1375, k.o. Štinjan

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 259.stavak 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižbu založnog prava u zemljišne knjige provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola.

5

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 260.stavak 1. Ovršnog zakona).

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Vedrana Maršić



TROŠKOVNIK

-sastavljanje prijedloga: 7.785,00 kuna



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/2021-001/000637
Ur. broj: 321-2021-0016

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 17. veljače 2021.

PREDMET: MEDULIN INVEST D.O.O. "U LIKVIDACIJI", OIB: 20230132175
- upit o imovini
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta MEDULIN INVEST D.O.O. "U LIKVIDACIJI", OIB: 20230132175 na dan 17. veljače 2021. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 906.495,49 kn
Broj dana neprekidne blokade: 3702

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA KANTOR

ISPIS: 17. veljače 2021.

